

## Получение разрешения на строительство

К разрешительным документам относятся документы, предоставляющие заявителю право на реализацию его замысла по строительству или изменению помещений (отдельных частей) существующих зданий, которые включают:

1. решение Акимата о предоставлении соответствующего права на землю;
2. решение Акимата о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

Для получения разрешения на строительство нового жилого дома необходимо обратиться с соответствующим заявлением в Акимат, после чего необходимо предоставить в отдел или управление архитектуры и градостроительства вашего города/района, следующие документы:

Для получения разрешения на строительство в Астане и регионах\*

1. Оригинал и заверенную нотариально копию акта на право собственности на земельный участок.
2. Оригинал и заверенную нотариально копию свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (сведения о собственнике).
3. Топографическая съемка участка М 1:500 - (оригинал).
4. Адресная справка.
5. Оригинал и копия документа, удостоверяющего личность.
6. Форэскиз генерального плана земельного участка (т.е. ваша проектная документация).

\* при необходимости Акиматом могут быть запрошены дополнительные документы в зависимости от особенностей региона. Данный перечень документов не является конечным, так как в зависимости от особенностей региона, в котором планируется построить дом, может потребоваться заключение сейсмологической службы или приближенности к вредным объектам (заводам, шахтам и пр.).

После получения разрешения можно приступать непосредственно к приобретению материалов, возведению дома, к строительным-монтажным работам. Здесь также может быть два варианта: строительство можно вести как самостоятельно, так и обратиться к подрядчикам. Выбор сугубо индивидуальный, если все соответствующие документы на строительство получены - не особо трудная задача зарегистрировать постройку самостоятельно.